

Hartje Hadaften

waar dorps leven bloeit

2

Waar
dorps
leven
bloeit



Hartje Haften

4	Haften
8	De woningen
12	Type D
18	Type E & H
24	Type F & G
34	THUIS de showroom
35	Verkoopinformatie
35	Colofon

Tussen de uitgestrekte uiterwaarden van de Waal en het groene landschap van de Betuwe ligt Haaften – een charmant dorp met een rijk verleden en een gemoedelijke sfeer. Hier woon je landelijk en rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

In Haaften vind je nog het beste van twee werelden: de charme van het dorpse leven met de natuur om de hoek, én de stad nooit ver weg. Een plek waar burens elkaar kennen, kinderen veilig buiten spelen en waar je elke dag kunt genieten van ruimte, rust en uitzicht.

Een van de blikvangers van Haaften is de ruïne van Kasteel Goudenstein, een tastbare herinnering aan de middeleeuwen en een geliefde plek voor een wandeling of een fietstocht langs de dijk. De omgeving nodigt uit tot buiten zijn: fietsen langs de rivier, wandelen door boomgaarden of genieten van de rust op een terrasje met uitzicht over het water.

Haaften ligt midden in de Betuwe, een streek die bekendstaat om haar uitgestrekte fruitgaarden, dijken en karaktervolle dorpen. In het voorjaar kleurt het landschap wit en roze van de bloesem, een prachtig gezicht.

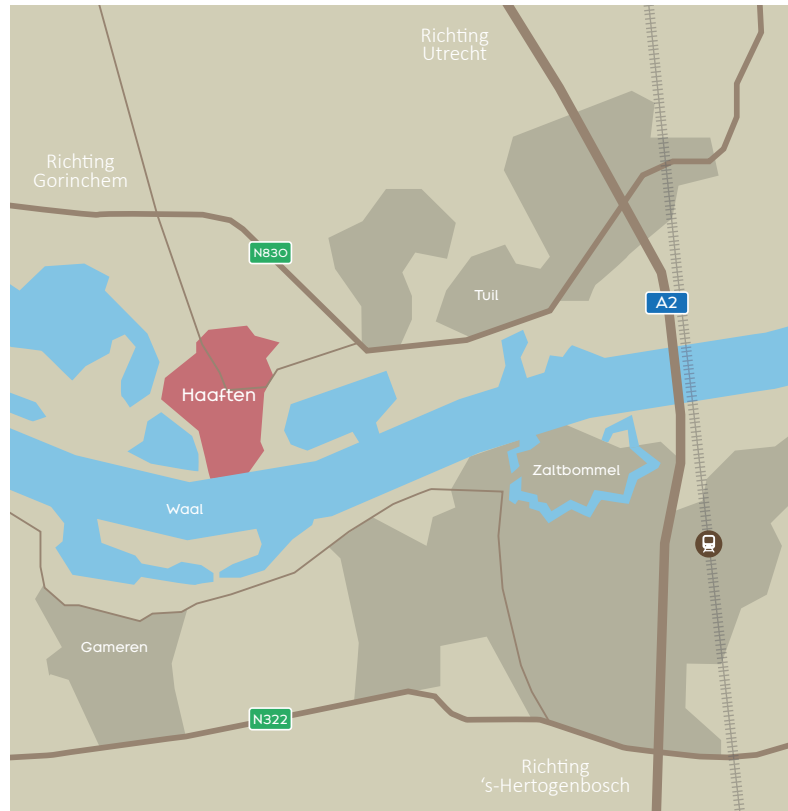




Haaften

Haaften is onderdeel van de gemeente West Betuwe. Het dorp heeft alles wat het dagelijks leven aangenaam maakt: een supermarkt, basisschool, huisarts, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden. Voor grotere winkels, middelbare scholen of een gezellig dagje uit ben je zo in Zaltbommel, Gorinchem of Tiel – allemaal op korte rijafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A2 en A15 ben je binnen korte tijd in de Randstad, terwijl de landelijke ligging juist zorgt voor een oase van rust als je thuiskomt.



“De Waal is letterlijk om de hoek. Geniet van het weidse uitzicht, de levendige rivier en de dijk die uitnodigt tot een wandeling of fietstocht. Hier ervaar je het seizoen, de stilte en een unieke verbondenheid met de natuur.”





De woningen

Klaar voor de toekomst

Hartje Haaften is bijzonder energiezuinig en uiteraard gasloos. Kortom, klaar voor de toekomst! De woningen krijgen een warmtepomp, zonnepanelen en triple glas. Dit betekent dat de gebouwgebonden energie, zoals het verwarmen van je woning wordt opgevangen door de installatie. Dat zorgt ervoor dat je een heel comfortabel huis hebt én (bij gemiddeld gebruik) lagere energiekosten!

Het woningaanbod

Hartje Haaften bestaat uit vier twee-onder-een-kapwoningen type D, drie drie-onder-een-kapwoningen type E en H en zes rijwoningen type F en G. De woningen met type G zijn vijf woningen (bnrs 22 t/m 26) die vallen in de betaalbare koopregeling. Dit betekent een vaste v.o.n.-prijs van 405.000 euro v.o.n.

Stoer en luxe van buiten én binnen

De woningen in Hartje Haaften hebben een luxe uitstraling. Dit zetten we binnen voort. Bij type D en H, de twee-onder-een-kap en hoekwoning van de drie-onder-een-kap, hoort een prachtige keuken met apparatuur van Siemens, inclusief kookeiland met geïntegreerde afzuiging.

Woningtype E en F krijgen een tweedelige keuken met aan de ene kant het kook- en spoelgedeelte en twee hoge kasten aan de overkant. De apparatuur is van Bosch. Type G heeft een rechte keuken met diverse apparatuur van Etna. Uiteraard ontbreekt ook hier de vaatwasser niet.

Het sanitair is van Villeroy & Boch en kent verschillende uitvoeringen, passend bij het woningtype. Natuurlijk is het toilet vrij hangend en voorzien van softclose-zitting. Elke verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Heerlijk in Haften



type

BNRS 14 T/M 17

D Deze riante twee-onder-een-kapwoningen tref je in twee uitvoeringen: met een traditionele kap (D1) of met een speelse tuitgevel (D2).

- Woonoppervlakte circa 140 m² (D1) of 145 m² (D2)
- Kavelgrootte van circa 270 m² tot 315 m²
- Lichte tuingerichte woonkamer
- Keuken met kookeiland, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douchehoek, wastafel en toilet
- Vrij in te delen zolderverdieping
- Aparte technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp en wasmachine
- Parkeren op eigen terrein



Begane grond



TYPE D1

TYPE D2

SCHAAL 1:100

1^e verdieping



TYPE D1

TYPE D2

SCHAAL 1:100

2^e verdieping



TYPE D1

TYPE D2

SCHAAL 1:100





type BNR 19

E

Type E is het middelpunt van het intieme blokje met drie woningen en komt maar één keer voor. Ook deze woning is voorzien van een tuitgevel.

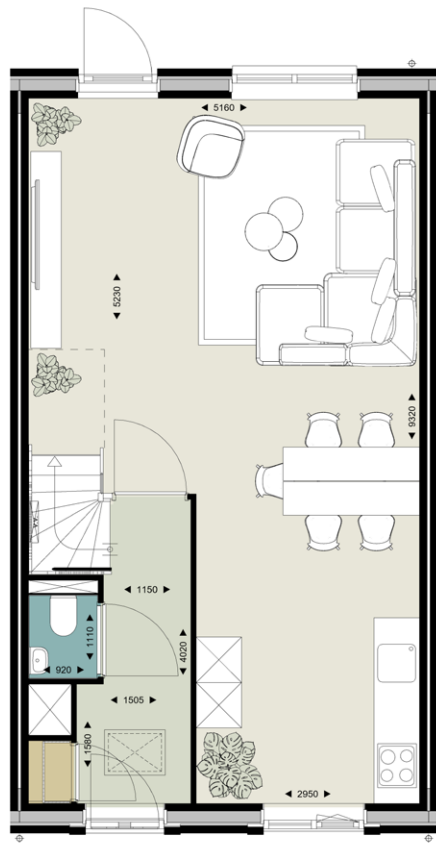
- Woonoppervlakte circa 130 m²
- Kavelgrootte van circa 154 m²
- Tuingerichte woonkamer
- Tweedelige keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Ruime, vrij in te delen zolderverdieping
- Aparte technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp en wasmachine
- Parkeren in openbaar gebied

type BNR 18 & 20

H

Aan beide zijden van bnr 19 tref je een ruime hoekwoning type H. De plattegrond en uitvoering van deze woning is hetzelfde als die van type D1.

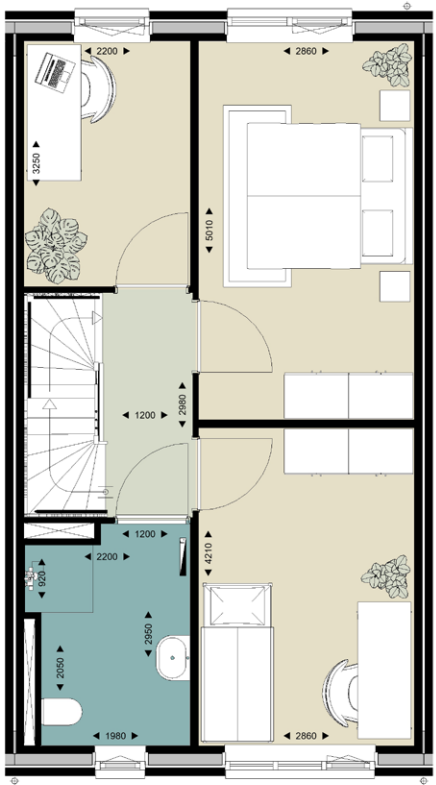
Begane grond



TYPE E

SCHAAL 1:100

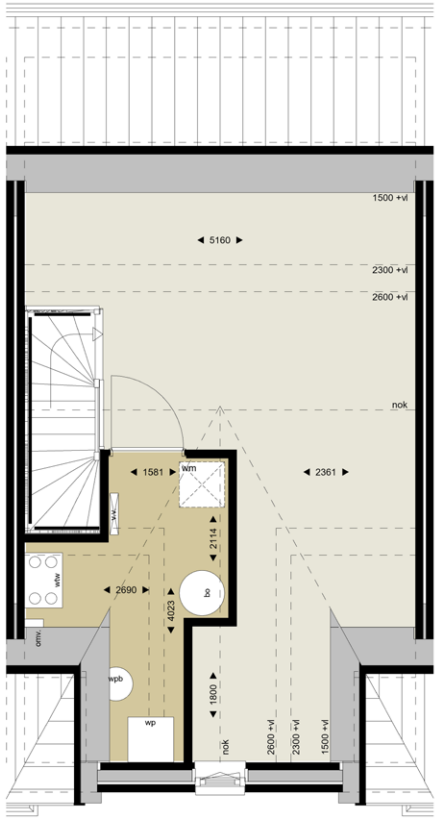
1^e verdieping



TYPE E

SCHAAL 1:100

2^e verdieping



TYPE E

SCHAAL 1:100



type

F

BNR 21

Deze bijzondere hoekwoning met riante kavel markeert de stoere rij in Hartje Haaften. De extra ramen in de zijgevel maken dit een fijne lichte woning.

- Woonoppervlakte circa 125 m²
- Kavelgrootte van circa 220 m²
- Tweedelige keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Ruime, vrij in te delen zolderverdieping
- Aparte technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp en wasmachine
- Parkeren in openbaar gebied
- Separate houten berging



BNR TYPE G1 (BNR 22 T/M 25)
& G2 (BNR 26)

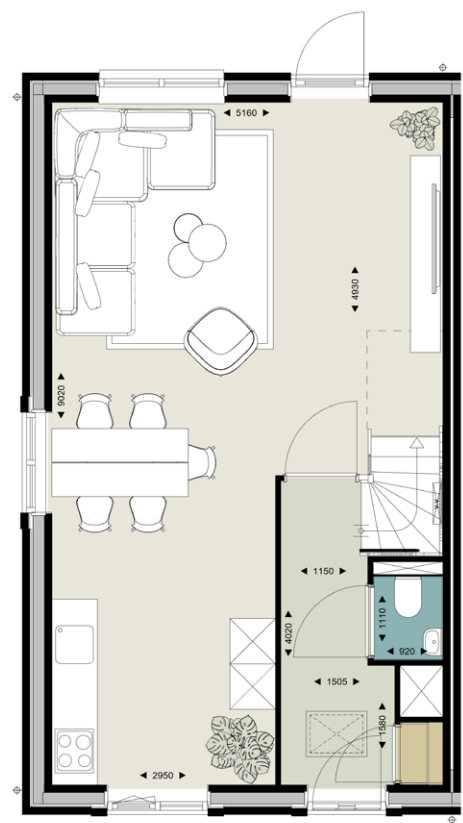
type

G

Deze heerlijke tussen- en hoekwoning zijn een mooie opstap in je wooncarrière.

- Woonoppervlakte circa 107 m²
- Kavelgrootte van circa 112 m² tot 158 m²
- Rechte keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één woningbreed
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Zolderverdieping met derde slaapkamer
- Aparte technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp en wasmachine
- Parkeren in openbaar gebied
- Separate houten berging

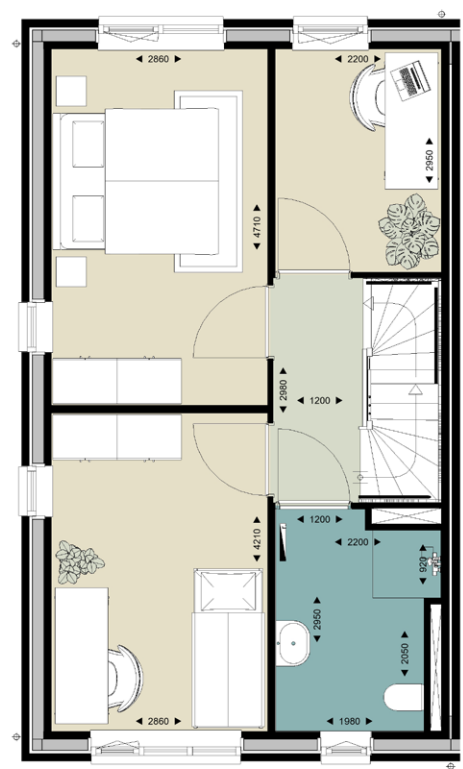
Begane grond



TYPE F

SCHAAL 1:100

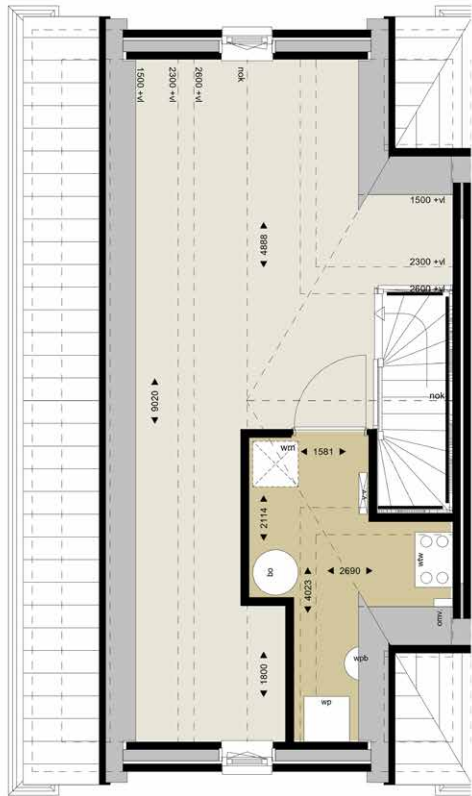
1^e verdieping



TYPE F

SCHAAL 1:100

2^e verdieping

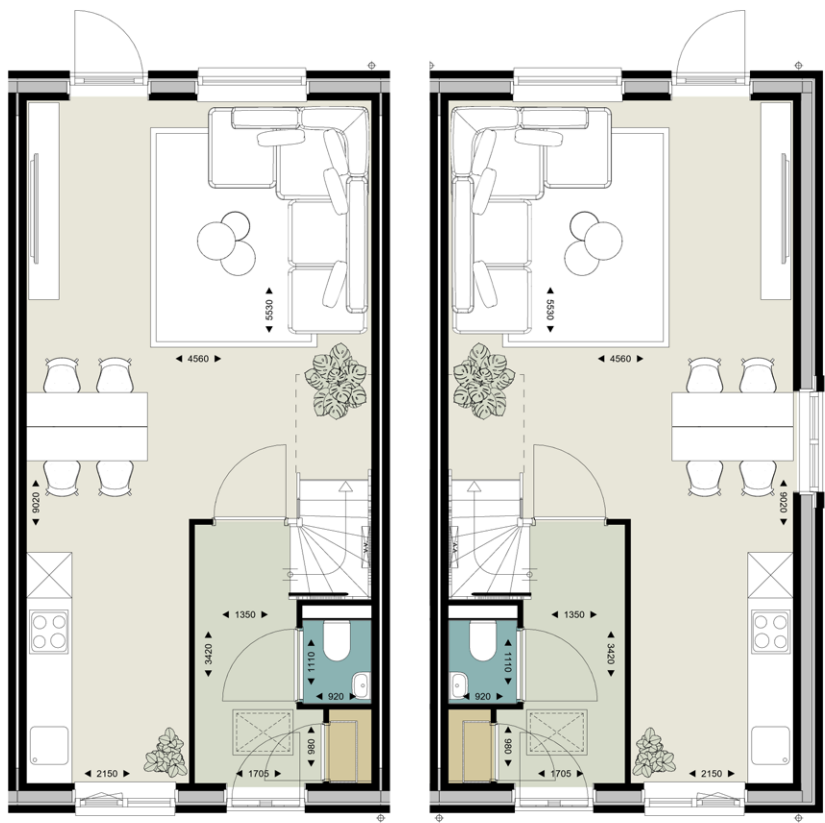


TYPE F

SCHAAL 1:100



Begane grond

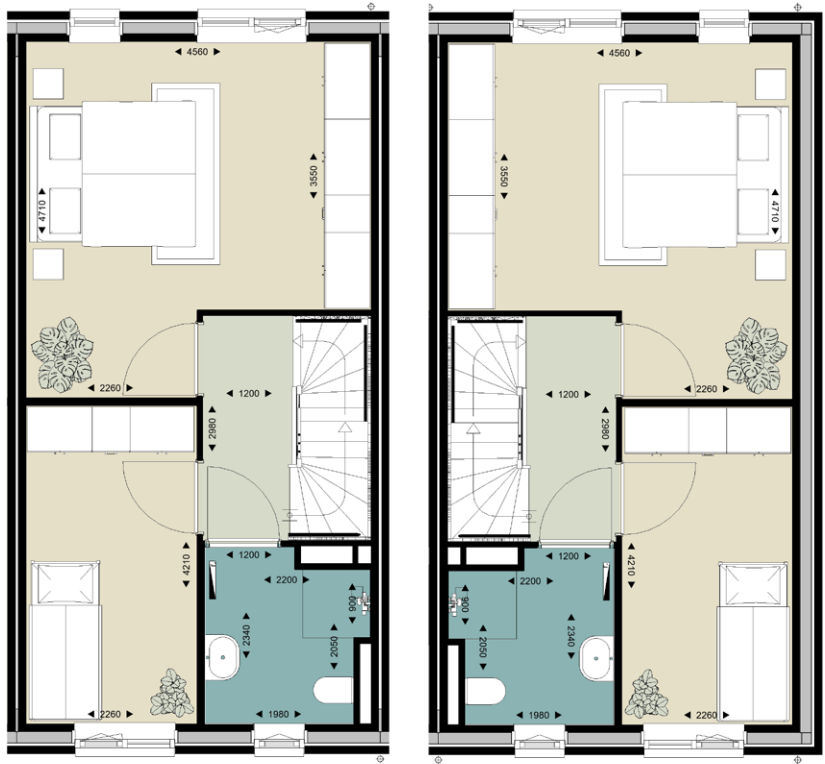


TYPE G1

TYPE G2

SCHAAL 1:100

1^e verdieping



TYPE G1

TYPE G2

SCHAAL 1:100

2^e verdieping



TYPE G1

TYPE G2

SCHAAL 1:100





In het project Hartje Haaften koop je een complete woning inclusief sanitair en keuken. Bij THUIS de Showroom helpen wij je graag om van jouw huis een echt thuis te maken. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en keuken.

Zo stel je, met een deskundig advies, de woning van je dromen samen!

Keuken

Het vormgeven van je nieuwe thuis kan tijdrovend en soms zelfs overweldigend zijn: er valt ook zó veel te kiezen. Zeker als het om de keuken gaat. Samen met een adviseur van THUIS de Showroom kun je de basis keuken aanpassen of je eigen keuken samenstellen. De keuken die in basis bij de woning wordt geleverd is helemaal compleet en voorzien van diverse apparatuur.

Badkamer en toilet

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van gerenommeerde merken: wastafels en wandtoiletten van Villeroy& Boch; (meng) kranen, handdouches van Hansgrohe. Bij THUIS de Showroom helpen de adviseur graag over de vele mogelijkheden.



Verkoopinformatie

Een uniek project als Hartje Haaften vraagt om een toegewijd verkoopteam met goede makelaars. Team Hartje Haaften bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele lokale makelaars met hart voor onderscheidende projecten.

Van Kessel & Van Gellicum Makelaars

info@vkvvg.nl

0345 588 090

Colofon

Ontwikkeling en realisatie

Dura Vermeer Bouw Zuid BV

073 528 89 11

Notaris

Huijbregts Notarissen

's-Hertogenbosch

073 691 87 87

Voorbehoud verkoopdocumentatie

Deze brochure met kenmerk 'Hartje Haaften 2025' is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

© Hartje Haaften 2025

DURA VERMEER



Hartje Hadaften

hartjehaaften.nl