

Bnr.	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte circa m ² GO	Aantal kamers	Ligging buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte circa m ²	v.o.n. prijs (indicatief)
101	B	BG	79	3	oost	6	€ 400.000 tot € 420.000
102	A	BG	84	3	zuid	9	€ 420.000 tot € 440.000
103	A	BG	84	3	zuid	9	€ 420.000 tot € 440.000
104	B	BG	79	3	west	6	€ 400.000 tot € 420.000
201	C	1	84	3	oost	8	€ 415.000 tot € 435.000
202	B	1	79	3	oost	6	€ 395.000 tot € 415.000
203	A	1	84	3	zuid	9	€ 410.000 tot € 430.000
204	A	1	84	3	zuid	9	€ 410.000 tot € 430.000
205	B	1	79	3	west	6	€ 400.000 tot € 420.000
206	C	1	84	3	west	8	€ 420.000 tot € 440.000
301	C	2	81	3	oost	8	€ 410.000 tot € 430.000
302	B	2	79	3	oost	6	€ 395.000 tot € 415.000
303	A	2	82	3	zuid	9	€ 410.000 tot € 430.000
304	A	2	82	3	zuid	9	€ 410.000 tot € 430.000
305	B	2	79	3	west	6	€ 395.000 tot € 415.000
306	C	2	81	3	west	8	€ 410.000 tot € 430.000

* De bouwnummers 101, 104, 202, 205, 302 en 305 zijn prijsbegrensd en kennen aanvullende voorwaarden voor de toewijzing.

Deze bouwnummers hebben vanuit de gemeente de volgende regels opgelegd gekregen voor een periode van vijf jaar, ingaande op het moment van juridische levering:

- zelfbewoningsplicht
- anti-speculatiebeding

Bij niet-nakoming van deze verplichtingen is de koper, dan wel diens rechtsverkrijgende(n), aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van tien procent (10%) van de vrij-op-naamprijs.

Hartje Haaften



Prijslijst Hartje Haaften 16 appartementen in Haaften Juni 2026

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Klimaatstelsel voor uw woningen

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie, er kunnen geen rechten worden ontleend.

Optie mogelijkheden sanitair te kiezen voor casco

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en het sanitair casco te kiezen. Na het tekenen van de koop-aannemingsovereenkomst vindt het gesprek met de kopersbegeleider plaats en THUIS de Showroom.

Makelaar



Van Kessel & Van Gellicum
MAKELAARS - TAXATEURS

Van Kessel & Van Gellicum Makelaars
info@vkgv.nl
0345 588 090

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht van gunning en het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.