

Hartje
Haaften



2 en 3 onder 1 kap woning

Type D, bnr(s) 14,15,16 en 17.
Type H, bnr 18 en 20.



KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond bnr(s) 14, 15,16,17,18 en 20 Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 4,0 dm ³ /s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 4,0 dm ³ /s in de keukenruimte. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.	€ 27.000,00 Vast
A1-230	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond bnr(s) 14, 15,16,17,18 en 20 Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht inclusief twee extra dubbele wandcontactdozen. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 10,0 dm ³ /s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 10,0 dm ³ /s in de keukenruimte. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. De woonkamer wordt een deel gekrijstreept om aan de daglicht eis te voldoen voor de bnr 15,16,18 en 20	€ 38.500,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-600	Houten deurkozijn van woonkamer naar berging bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20. In de wand tussen de woonkamer en de berging wordt een houten deurkozijn met deur aangebracht. Het deurkozijn en de deur worden op ongeveer 0,5 meter vanaf de achtergevel in de wand van de uitbouw geplaatst. De stompe deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met tochtwering. Het kozijn wordt gemaakt van hardhout en dekkend afgelakt in de kleur wit. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Let op! Deze keuze is alléén mogelijk in combinatie met uitbouw 2,4 m (A1-230).	€ 4.390,00 Vast
A1-700	Tuinkamer i.c.m. uitbouw 2,4m achtergevel woning bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20 De geïsoleerde berging wordt opgedeeld in een tuinkamer aan de achterzijde en een berging aan de voorzijde. De tuinkamer krijgt een doorgang naar de woonkamer. De scheidingswand bevindt zich op ongeveer 1.8 m vanaf de voorgevel. In de achtergevel van de tuinkamer wordt een raamkozijn geplaatst. Aan de binnenkant van het raamkozijn wordt een vensterbank geplaatst en aan de buitenkant een zelfde waterslag als de woning. In de tuinkamer wordt vloerverwarming geplaatst als de woonkamer met een extra ruimteregeling. In de tuinkamer wordt een extra toevoer ventiel in het plafond aangebracht, evenals een extra plafondlichtpunt met lichtschakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. In de inpandige berging verplaatsen we het standaard plafondlichtpunt met schakelaar inclusief een dubbele wandcontactdoos. De inpandige ruimte wordt ook verwarmt met vloerverwarming (18 graden) zonder ruimte regeling. Deze ruimte wordt ook voorzien van een ventilatie afvoerpunt. In de inpandige berging en tuinkamer worden de wanden behangklaar opgeleverd en het plafond voorzien van spuitwerk. De vloer wordt afgewerkt als overige in de woning. Inclusief uitbouw 2,4m van de woonkamer (optie A1-230).	€ 54.000,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-002	Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel.	€ 720,00 Vast
	Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	
A2-004	Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) zijgevel bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20.	€ 670,00 Vast
	Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting c.q. oplaadpunt aan de zijgevel. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt en/of aparte stroom groep tuinverlichting. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui of loopdeur in houten pui Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de opdrachttekening.	€ 260,00 Per stuk
A3-220	Aluminium schuifpui achtergevel circa 3,1m bnr(s) 14 t/m 20 t/m 26. Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter. De standaard achtergevel komt te vervallen.	€ 1.995,00 Vast
A3-230	Aluminium schuifpui achtergevel circa 3,8m bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20 Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. De standaard achtergevel komt te vervallen.	€ 5.550,00 Vast
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1m bnr(s) 14 t/m 20 t/m 26. In de achtergevel op de begane grond wordt een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijn hoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De standaard achtergevel komt te vervallen. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	€ 3.295,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8m bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20	€ 5.550,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De standaard achtergevel komt te vervallen. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-200	Extra tuimeldakraam(achtergevel, niet-trapzijde) bnr(s) 14,17 en 19	€ 1.850,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18m wit afgewerkt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-210	Extra tuimeldakraam (achtergevel, trapzijde) bnr(s) 14 t/m 20 en 22 t/m 26	€ 1.850,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18m wit afgewerkt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-220	Tuimeldakraam (voorgevel, niet-trapzijde) bnr(s) 15-16-18 en 20.	€ 1.850,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18m wit afgewerkt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
5	Energieopties	
A5-000	Geen wijzigingen PV panelen, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
	Er worden geen extra PV panelen aangeboden.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra).	€ 260,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie (zoals bijvoorbeeld elektra: de lichtschakelaar verplaatsen). De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
B1-120	Verplaatsen binnendeur (exclusief installatie)	€ 295,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie (zoals bijvoorbeeld elektra: de lichtschakelaar verplaatsen). De nieuwe locatie wordt in overleg met kopers adviseur aangegeven op de tekening.	
	Het MV punt wordt niet verplaatst.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	Slaapkamer 2 verbreden bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20. De wand van slaapkamer 2 verplaatsen zodat deze 2170 mm breed wordt. In slaapkamer 2 worden de binnendeur, lichtschakelaar, wandcontactdozen en ruimte regeling verplaatst. De plafondlichtpunten en MV ventielen blijven op de standaard locatie. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.800,00 Vast
B1-221	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en grotere slaapkamer 1 bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20 Door de nieuwe indeling variant wordt er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde en een grotere slaapkamer 1 gerealiseerd. In slaapkamer 1 wordt de binnendeur, lichtschakelaar, plafondlichtpunt, wandcontactdoos en ruimte regeling verplaatst In slaapkamer 2 wordt de binnendeur, lichtschakelaar(s), plafondlichtpunt(en) , wandcontactdozen en ruimte regeling verplaatst. MV punten blijven op de standaard locatie wel wordt er in slaapkamer 1 een overlooprooster in de muur geplaatst. De binnendeur, loze leiding en ruimteregeling van slaapkamer 3 vervallen. De verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 750,00 Vast
B1-222	Vergroten slaapkamer 2 en grote slaapkamer 1 bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20 Door de nieuwe indeling variant wordt er een slaapkamer 1 en slaapkamer 2 gerealiseerd. In slaapkamer 1 wordt de binnendeur, lichtschakelaar, plafondlichtpunt, wandcontactdozen en ruimte regeling verplaatst. In slaapkamer 2 wordt de binnendeur, lichtschakelaar(s), plafondlichtpunt(en) , wandcontactdozen en ruimte regeling verplaatst. MV punten blijven op de standaard locatie wel wordt er in slaapkamer 2 wordt er in de deur een rooster geplaatst. De binnendeur, loze leiding en ruimteregeling van slaapkamer 3 vervallen. De verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.050,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-430	Overloop 2e verdieping bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20.	€ 9.750,00 Vast
	Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) rondom de trap geplaatst. Zo ontstaat er een afgesloten onbenoemde ruimte en overloop op de 2e verdieping Op de overloop wordt een wandlichtpunt met wisselschakelaar, enkele stopcontact en de rookmelder geplaatst. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met een extra ruimteregeling en de temperatuur wordt gelijk als slaapkamer. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 7,0 dm³/s in de onbenoemde ruimte worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 7,0 dm³/s in de techniek ruimte. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-800	Verplaatsen keuken midden van de woning bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20.	€ 3.550,00 Vast
	De basis keukeninstallatie volgens onze 0-tekening worden compleet verplaatst naar het midden van de woning. Op de plek van de oude keuken locatie worden nu twee dubbele wandcontactdozen en een loze leiding aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De overige elektra punten en de MV punten blijven op de standaard plaats.	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht THUIS de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	U heeft gekozen om de keukeninstallatie en de vloerverwarming op de basis locatie te laten monteren een en ander volgens de Nul-tekening.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk voor het toilet volgens opdracht THUIS de showroom Het sanitair en het tegelwerk in het toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-110	Sanitair en tegelwerk voor de badkamer volgens opdracht THUIS de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamerruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-140	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater) bnr(s) 14,15,16,17,18 en 20. Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 995,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.150,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden. Er mogen volgens verschillende regio's géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem (WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer hierdoor heeft DVBZ besloten om dit niet aan te bieden.	€ 0,00 Vast
2	Elektra	
C2-120	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 200,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 375,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt op dezelfde wand Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte en op dezelfde wand. Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 110,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-172	Verplaatsen elektrapunt naar andere wand Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte naar andere wand. Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 130,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 260,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 110,00 Per stuk
C2-230	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 190,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform de technische omschrijving geplaatst. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 320,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform de technische omschrijving geplaatst. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 360,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	€ 550,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 500,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 660,00 Per stuk
C2-460	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 500,00 Per stuk
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 660,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 325,00 Per stuk
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 410,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	€ 290,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 420,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 240,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-602	Twee schakelaar wijzigen naar dubbele doos met 2 schakelaars	€ 280,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 300,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 430,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 300,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 400,00 Per stuk
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 300,00 Per stuk
C2-775	Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing. Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm ² vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	€ 610,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 320,00 Per stuk
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 400,00 Per stuk
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 255,00 Per stuk
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep De voorziening bestaat uit 20 m ¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer. De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.	€ 1.595,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 260,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren standaard volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	€ 0,00 Vast
D1-200	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn. Ook kunt u bij onze binnendeurlleverancier kiezen voor binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Deze wordt nog door onze kopersadviseur op de opdrachttekening geplaatst.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens technische omschrijving	€ 0,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type D bnr(s) 14,15,16 en 17
Type H 18 en 20.

Datum : 19-11-2025.

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D3-200	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	€ -50,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondsputwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	€ -50,00 Vast
6	Tuin	
D6-100	Bestratingszand achtergevel 2 m diep Het bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte ongeveer 10 cm dik. Het zand wordt tot circa 2 m uit de gevel woning breedte aangebracht.	€ 600,00 Vast
D6-102	Bestratingszand achtergevel 3 m diep Het bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte ongeveer 10 cm dik. Het zand wordt tot circa 3 m uit de gevel woning breedte aangebracht.	€ 750,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*