

Hartje Haften



Rij- en Hoekwoning

Type E, bnr 19 en Type F, bnr 21

Type G, bnr(s) 22 t/m 26.



KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond bnr(s) 22 t/m 26 Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. De woonkamer wordt een deel gekrijtstreept om aan de daglichteis te voldoen.	€ 25.000,00 Vast
A1-120	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond bnr 19 Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter. In plaats van de standaard achtergevel. (Inclusief optie A3-220). De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Om aan de daglichteisen te voldoen moet er bij deze optie uitgeweken worden naar het plaatsen van een schuifpui. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.	€ 27.950,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-121	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond bnr 21	€ 26.000,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.	
A1-220	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond bnr 19	€ 39.450,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter. In plaats van de standaard achtergevel. (Inclusief optie A3-220). De vloerverwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht inclusief twee extra dubbele wandcontactdozen. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Om aan de daglichteisen te voldoen moet er bij deze optie uitgeweken worden naar het plaatsen van een schuifpui. NB. Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 5,0 dm³/s in de woonkamer worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 5,0 dm³/s in de keukenruimte. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-002	Vorbereiding voor tuinverlichting naar achtergevel. Aanbrengen van een voorziening voor tuinverlichting. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 75 mm aangebracht naar de achtergevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB De meterkast is nog niet aangepast met een aparte groep voor de tuinverlichting. Op voorhand kan niet aangegeven worden hoeveel beschikbare ruimte er zal zijn.	€ 720,00 Vast
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuifend deel schuifpui of loopdeur in houten pui Het schuifgedeelte van de schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. of De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ("vaste" deur). Een en ander wordt aangepast op de opdrachtentekening.	€ 260,00 Per stuk
A3-220	Aluminium schuifpui achtergevel circa 3,1m bnr(s) 14 t/m 26. Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter. De standaard achtergevel komt te vervallen.	€ 1.995,00 Vast
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1m bnr(s) 14 t/m 26. In de achtergevel op de begane grond wordt een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De standaard achtergevel komt te vervallen. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Niet mogelijk in uitbouw 2,4m dit i.v.m. daglichteisen.	€ 3.295,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-301	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1m bnr 19.	€ 1.495,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De standaard achtergevel komt te vervallen. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Alleen mogelijk in combinatie met uitbouw 1,2m.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-210	Extra tuimeldakraam (achtergevel, trapzijde) bnr(s) 14 t/m 20 en 22 t/m 26	€ 1.850,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18m wit afgewerkt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-240	Tuimeldakraam (zijgevel) bnr 21	€ 1.850,00 Per stuk
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18m wit afgewerkt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra).	€ 260,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie (zoals bijvoorbeeld elektra: de lichtschakelaar verplaatsen). De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
B1-120	Verplaatsen binnendeur (exclusief installatie)	€ 295,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie (zoals bijvoorbeeld elektra: de lichtschakelaar verplaatsen). De nieuwe locatie wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	
	Het MV punt wordt niet verplaatst.	
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten voor bnr(s) 22 t/m 26.	€ 1.700,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst zodat slaapkamer 2 groter wordt. In beide slaapkamer worden de binnendeur, lichtschakelaar en ruimteregeling verplaatst. In slaapkamer 1 wordt een dubbele wandcontactdoos verplaatst. Inclusief verplaatsen MV ventiel toevoer in slaapkamer 1. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen bnr 19 en 21	€ 1.200,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer 1 aan de achterzijde van de woning ontstaat. In slaapkamer 1 worden de lichtschakelaar, wandcontactdozen en thermostaat verplaatst. Vervallen binnendeur en ruimte regel oude slaapkamer 3. De positie van de plafondlichtpunten en MV ventielen blijven op de standaard locatie. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Er wordt een overlooprooster in de wand van slaapkamer 1 geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-212	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 2 bnr 19 en 21 De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer 1 ontstaat. Teven wordt de wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatst zodat slaapkamer 2 groter wordt. In beide slaapkamers worden de binnendeur, lichtschakelaar, wandcontactdozen en thermostaat verplaatst. Vervallen binnendeur en ruimte regeling oude slaapkamer 1. De positie van de plafondlichtpunten en MV ventielen blijven op de standaard locatie. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Er wordt een overlooprooster in de wand van slaapkamer 2 geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.775,00 Vast
B1-400	Extra onbenoemde ruimte 2 op de 2e verdieping bnr(s) 22 t/m 26 Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) op de overloop geplaatst. Zo ontstaat er een afgesloten onbenoemde ruimte 2 en kleine overloop 2e verdieping In de onbenoemde ruimte 2 wordt een extra wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht De verwarming en MV worden verder niet aangepast. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 2.900,00 Vast
B1-410	Slaapkamer 3 vergroten 2e verdieping bnr(s) 22 t/m 26 Op de tweede verdieping wordt slaapkamer 3 vergroot en de overloop verkleind. Er worden een extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. Verplaatsen schakelaar, ruimteregeling en wandlichtpunt in slaapkamer 3. De MV toevoer wordt niet aangepast, maar de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. In de vergrote slaapkamer 3 wordt een extra dakraam meegenomen om te voldoen aan de daglichteisen (Dus inclusief optie A4-210) Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 4.475,00 Vast
B1-420	Techniekrimte vergroten bnr 19 en 21 Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand verplaatst zodat de technische ruimte wordt vergroot en de overgebleven onbenoemde ruimte kleiner wordt. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De Installatie blijft zoveel mogelijk op de standaard plaats wel wordt de wasmachine aansluiting verplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.475,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-421	Overloop 2e verdieping met grote afgesloten onbenoemde ruimte bnr 19 Op de tweede verdieping wordt een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) rondom de trap geplaatst. Zo ontstaat er een afgesloten onbenoemde ruimte en overloop op de 2e verdieping Op de overloop wordt een wandlichtpunt met wisselschakelaar, enkele stopcontact en de rookmelder geplaatst. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met een extra ruimteregeling en de temperatuur wordt gelijk als slaapkamer. Volgens de MV berekening moet er een extra ventilatie toevoer van 7,0 dm ³ /s in de onbenoemde ruimte worden toegevoegd en extra ventilatie afvoeren van 7,0 dm ³ /s in de techniek ruimte. Indien er er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 9.750,00 Vast
B1-500	Trapkast bnr(s) 19, 21 t/m 26 Om de trapopgang wordt een binnenwand geplaatst en een binnendeur aangebracht. De onderkant van de trap in de trapkast wordt verder niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de vloerverwarming-verdeler vervalt. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning. De hal is niet meer aangemerkt als onbenoemde ruimte maar als verblijfsgebied, dit omdat tenminste de 55% eis van de gebruiksoppervlakte van de woonfunctie een verblijfsgebied moet zijn voor de bnr(s) 19 en 21.	€ 2.350,00 Vast
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht THUIS de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukeninstallatie en de vloerverwarming op de basis locatie te laten monteren een en ander volgens de Nul-tekening.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk voor het toilet volgens opdracht THUIS de showroom Het sanitair en het tegelwerk in het toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-110	Sanitair en tegelwerk voor de badkamer volgens opdracht THUIS de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamerruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van THUIS de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) bnr(s) 19-21 t/m 26. Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 995,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 1.150,00 Vast
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel mag niet worden aangeboden. Er mogen volgens verschillende regio's géén schrobputten worden aangebracht en worden aangesloten op het hemelwaterafvoersysteem (WADI's) en ook niet op de vuilwaterafvoer hierdoor heeft DVBZ besloten om dit niet aan te bieden.	€ 0,00 Vast
2	Elektra	
C2-120	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 200,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 375,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt op dezelfde wand Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte en op dezelfde wand. Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 110,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-172	Verplaatsen elektrapunt naar andere wand	€ 130,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte naar andere wand. Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 260,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	
	Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 110,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-230	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele stopcontacten achter één afdekraam	€ 190,00 Per stuk
	Bestaande dubbele inbouw wandcontactdoos wijzigen naar 3 enkele wandcontactdozen achter één afdekraam.	
	Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

Project : 13 woningen Hartje Haften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 320,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform de technische omschrijving geplaatst.	
	Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 360,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform de technische omschrijving geplaatst.	
	Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 550,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).	
	De hoogte van de wandcontactdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	
	Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 500,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 660,00 Per stuk
C2-460	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos nabij de voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 500,00 Per stuk
C2-470	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar nabij voordeur Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep nabij de voordeur. De wandcontactdoos wordt aangebracht op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 660,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 325,00 Per stuk
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 410,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	€ 290,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 420,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping	€ 460,00 Vast
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 240,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-602	Twee schakelaar wijzigen naar dubbele doos met 2 schakelaars	€ 280,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 300,00 Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 430,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 300,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.	
	In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd.	
	Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos in het plafond in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Op de knieschotten kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en wordt als opbouw uitgevoerd. Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 400,00 Per stuk
C2-760	Loze leiding zonder einddoos in de muur van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de wand in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 300,00 Per stuk
C2-775	Bedrade leiding t.b.v. zonwering (exclusief schakelaar) voor draadloze aansturing. Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met bedrading 3x1 mm ² vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een de positie bovenin de negge van de gevelopening voor zonwering. Positie leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	€ 610,00 Per stuk

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 320,00 Per stuk
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de technische omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 400,00 Per stuk
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel. Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 255,00 Per stuk
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep De voorziening bestaat uit 20 m ¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van afgedopte bedrading, geschakeld door een schakelaar in de woonkamer. De hoogte van de schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. NB Indien de capaciteit van de meterkast door de extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid.	€ 1.595,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 260,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren standaard volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	€ 0,00 Vast
D1-200	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn. Ook kunt u bij onze binnendeurlleverancier kiezen voor binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Deze wordt nog door onze kopersadviseur op de opdrachttekening geplaatst.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens technische omschrijving	€ 0,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*

KEUZELIJST

Project : 13 woningen Hartje Haaften

Werknummer : 502100462

Woningtype : Type E bnr 19, Type F bnr 21 en
Type G bnr(s) 22 t/m 26.

Datum : 19-11-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D3-200	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondsputwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	€ -50,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondsputwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	€ -50,00 Vast
6	Tuin	
D6-100	Bestratingszand achtergevel 2 m diep Het bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte ongeveer 10 cm dik. Het zand wordt tot circa 2 m uit de gevel woning breedte aangebracht.	€ 600,00 Vast
D6-102	Bestratingszand achtergevel 3 m diep Het bestratingszand wordt geleverd en aangebracht op maaiveld hoogte ongeveer 10 cm dik. Het zand wordt tot circa 3 m uit de gevel woning breedte aangebracht.	€ 750,00 Vast

**Alle bedragen zijn inclusief BTW.*