



Hartje Haaften

Hartje Haaften
Aankoopproces fase 2
16 appartementen

Hartje Haaften

Aankoopproces: zo werkt het

Goed nieuws: de verkoop van Hartje Haaften gaat binnenkort van start! Hartje Haaften fase 2 bestaat uit 16 appartementen, waarvan zes prijsbegrensde appartementen (bnrs. 101, 104, 202, 205, 302 en 305).

Om je goed voor te bereiden hebben we het aankoopproces overzichtelijk voor je op een rij gezet. Neem het rustig door, zodat je precies weet welke stappen je wanneer kunt zetten om straks succesvol mee te doen met de inschrijving.



STAP 1: Ontdek jouw droomwoning in Hartje Haaften

Ben je benieuwd naar de 16 appartementen in Hartje Haaften? Alle informatie vind je overzichtelijk op de projectwebsite: www.hartjehaaften.nl/woningaanbod.

De vrij-op-naam prijzen per woning zijn zichtbaar in de woningkiezer. Wil je goed voorbereid zijn als de verkoop start? Gebruik dan de komende periode om inzicht te krijgen in je financiële mogelijkheden, waaronder de NHG-garantie.

Voorrang bij toewijzing

Bij Hartje Haaften kun je voorrang krijgen bij de toewijzing als wij weten dat een hypotheek haalbaar en betaalbaar voor jou is. Die voorrang kan op twee manieren verkregen worden:

1. Via een oriëntatiegesprek bij NEXTHome;
2. Met een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur'.

In geval van het laatste toets NEXTHome of deze verklaring voldoet aan de minimale vereisten. Deze vind je op de website onder Downloads. Er worden geen financiële gegevens gedeeld met Dura Vermeer.

Vanaf nu tot dinsdag 15 september kun je een financiële haalbaarheidstoets indienen of een gesprek aanvragen bij NEXTHome.

**Wil jij straks met een streepje voor meedoen aan de verkoop?
Wacht dan niet te lang en plan jouw toetsgesprek in!**



STAP 2: Start verkoop op donderdag 10 september

Vanaf donderdag 10 september 12.00 uur kun je je digitaal inschrijven voor een woning in Hartje Haaften via je persoonlijke account op de projectwebsite. Je hebt tot en met donderdag 17 september 09.00 uur de tijd om je inschrijving in te dienen via het inschrijfformulier in je account.

Inschrijvingsvoorwaarden:

Bij de toewijzing houden we rekening met een aantal voorkeuren en voorwaarden. Hieronder lees je wat belangrijk is om te weten:

- Je kunt slechts één inschrijving per huishouden indienen.
- Het indienen van een inschrijving geeft geen garantie op toewijzing.
- Inschrijvers met een positieve financiële check krijgen voorrang.
- De personen die zich inschrijven worden ook de kopers in de koop aannemingsovereenkomst.
- De volgorde van inschrijving (wie het eerst komt) speelt geen rol bij de toewijzing. Neem dus rustig de tijd om je inschrijving volledig en zorgvuldig in te vullen.
- Je kunt maximaal 5 bouwnummervoorkeuren opgeven in je inschrijving.

LET OP:

De prijsbegrensde woningen (bnrs. 101, 104, 202, 205, 302 en 305) hebben vanuit de gemeente de volgende regels opgelegd gekregen voor een periode van vijf jaar, ingaande op het moment van juridische levering:

- zelfbewoningsplicht
- anti-speculatiebeding

Bij niet-nakoming van deze verplichtingen is de koper, dan wel diens rechtsverkrijgende(n), aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van tien procent (10%) van de vrij-op-naamprijs.



STAP 3: Toewijzing van de woningen

Op donderdag 17 september vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen hierbij zoveel mogelijk rekening te houden met ieders eerste voorkeur. Kandidaten die een positieve financiële haalbaarheidsverklaring hebben, krijgen voorrang. We streven naar een optimale verdeling van alle bouwnummers. Ben jij de enige die een voorkeur heeft opgegeven voor een specifiek bouwnummer? Dan wordt dat bouwnummer automatisch aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen krijgen, worden op donderdag 17 september telefonisch geïnformeerd. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan word je automatisch reserve kandidaat en ontvang je hierover uiterlijk vrijdag 18 september een e-mail.

Tijdslijn inschrijfproces

- Inschrijfperiode:
Van donderdag 10 september 12.00 uur tot en met donderdag 17 september 09.00 uur
- Toewijzing:
Op donderdag 17 september nemen we in de loop van de middag telefonisch contact op met kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Dit goede nieuws delen we graag persoonlijk, dus zorg dat je goed bereikbaar bent.
- Reservekandidaten:
Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk vrijdag 18 september een e-mail.

Als er later woningen vrijkomen, neemt onze makelaar telefonisch contact met je op.



STAP 4:

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening contracten

Gefeliciteerd! Je hebt een woning toegewezen gekregen in Hartje Haften, een mooie stap richting jouw nieuwe thuis. Onze makelaars nemen contact met je op om dit goede nieuws met je te delen, de details te bespreken en een afspraak in te plannen voor een persoonlijk gesprek.

Voorafgaand aan het gesprek

Je ontvangt vooraf digitaal alle relevante documenten, zodat je deze thuis op je gemak kunt doornemen. Denk hierbij aan:

- De juridische contractstukken (koop-aannemingsovereenkomst, leveringsakte).
- Informatie over koperskeuzes.

Tijdens het gesprek

In het gesprek met de makelaar bespreken we:

- Alle informatie over jouw woning.
- Het verdere aankoopproces.
- Wat je kunt verwachten in het vervolgtraject.

Ondertekening van de contracten

Is het gesprek positief verlopen? Dan plannen we een week later de afspraak in voor de ondertekening van de koop-aannemingsovereenkomst.



Stap 5

Keuken, sanitair en tegels

Na ondertekening van de overeenkomst start een nieuwe, leuke fase: het personaliseren van je woning. Hiervoor plannen we eerst een persoonlijke afspraak met onze kopersbegeleider. De kopersbegeleider ondersteunt je bij het maken van keuzes. Aansluitend volgt een bezoek aan THUIS de Showroom in Houten.

Daar kun je niet alleen de keuken en badkamer samenstellen, maar ook terecht voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en zelfs maatwerkoplossingen zoals kasten. Je kunt alle materialen, kleuren en stijlen bekijken en inspiratie opdoen. Bij Dura Vermeer koop je een woning inclusief keuken en comfortabele badkamer. Alles is al geregeld, inclusief garanties.

Kies je ervoor de keuken of badkamer aan te passen na je bezoek aan THUIS de showroom? Na je bezoek ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om de gemaakte keuzes definitief te maken.

We streven ernaar om eind 2026 te starten met de bouw van je nieuwe woning.

